**УТВЕРЖДЕНО**

распоряжением Администрации

муниципального образования

"Город Архангельск"

от 17.03.2020 № 955р

**Извещение о проведении аукциона**

Администрация муниципального образования "Город Архангельск" (именуемая в дальнейшем - Организатор аукциона) сообщает о проведении открытого аукциона в электронной форме на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории муниципального образования "Город Архангельск" (именуемое в дальнейшем – Аукцион).

Определение терминов и понятий, используемых в настоящем извещении, - в Приложении № 5.

1.1. Организатор аукциона - Администрация муниципального образования "Город Архангельск", 163000, г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5,контактные телефоны (8182)607-290, (8182)607-299 (каб. 434); адрес электронной почты: pastorinams@arhcity.ru.

1.2. Форма торгов – аукцион в электронной форме

1.3. Адрес Интернет-портала или сайта электронной площадки, на котором размещено извещение об аукционе:

- на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск" http://www.arhcity.ru ("ТОРГИ") и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru (раздел "ТОРГИ").

1.4. Место, дата и время проведения Аукциона:

Аукцион проводится на Универсальной торговой платформе ЗАО "Сбербанк – АСТ", в торговой секции "Приватизация, аренда и продажа прав" (<http://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0>), в соответствии с регламентом торговой секции.

1.5. Дата проведения аукциона – **24 апреля 2020 года**, время начала проведения аукциона 09 часов 00 минут по московскому времени.

1.6 Порядок, дата начала, дата и время окончания срока подачи заявок на участие в Аукционе:

- заявки на участие в Аукционе принимаются в электронном виде. Начало срока подачи заявок на участие в аукционе – 09 часов 00 минут по московскому времени 21 марта 2020 года.

- окончание срока подачи: 09 часов 00 минут по московскому времени 20 апреля 2020 года.

- дата и время рассмотрения заявок на участие в Аукционе: 21 апреля 2020 года, с 09 часов 00 минут по московскому времени.

1.7 Схема размещения рекламных конструкций на территории муниципального образования "Город Архангельск" утверждена постановлением мэрии города Архангельска от 20.10.2015 № 898.

Схема размещения рекламных конструкций на территории муниципального образования "Город Архангельск" (далее – схема размещения) общедоступна и находится на официальном сайте Администрации муниципального образования "Город Архангельск" - <http://www.arhcity.ru>.

1.8 Начальная (минимальная) цена за право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций (описание лотов – в Приложении № 1 к настоящему извещению):

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Лот | Количество мест для размещения рекламных конструкций | Начальная (минимальная) цена за право заключения  договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, руб.  (с учетом НДС) |
| Лот № 16 | 5 | 361 469,82 |
| Лот № 17 | 4 | 314 488,67 |
| Лот № 18 | 3 | 94 723,64 |
| Лот № 19 | 5 | 422 830,31 |
| Лот № 20 | 5 | 537 464,30 |
| Лот № 21 | 8 | 751 698,32 |
| Лот № 22 | 4 | 375 849,16 |
| Лот № 23 | 1 | 161 615,14 |
| Лот № 24 | 5 | 314 488,68 |
| Лот № 25 | 3 | 328 868,02 |
| Лот № 26 | 2 | 187 924,58 |
| Лот № 27 | 2 | 187 924,58 |
| Лот № 28 | 1 | 29 520,04 |
| Лот № 29 | 1 | 38 272,24 |

В местах размещения рекламных конструкций, указанных в лотах, возможно наличие рекламных конструкций, установленных без разрешений на их установку и эксплуатацию.

1.9 Шаг аукциона - (Величина повышения начальной цены на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции) - 5% от начальной цены.

1.10 Время ожидания ценового предложения в ходе Аукциона - 10 минут.

1.11 Обеспечение заявки (задаток) на участие в аукционе: обеспечение заявок на участие в аукционах представляется в виде задатка (пункт 5 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации). Сумма задатка для участия в аукционе устанавливается в размере 100% от начальной цены предмета аукциона (Лота), вносится в соответствии с регламентом торговой секции.

1.12 Срок действия договора - 10 лет.

1.13 Валюта договора - Российский рубль.

1.14 Срок подписания договора с победителем аукциона.

Не позднее 40 дней после размещения на электронной площадке протокола о результатах аукциона.

1.15 Требования к оформлению заявки на участие в Аукционе:

- для участия в аукционе заявитель, получивший аккредитацию и зарегистрированный на электронной площадке, подаёт заявку на участие в аукционе в соответствии с требованиями, установленными настоящим извещением.

1.16 Порядок предоставления участникам аукциона разъяснений положений настоящего извещения:

- заявитель вправе направить запрос о разъяснении положений настоящего извещения не позднее чем за 3 дня до дня окончания срока подачи заявок на участие в аукционе в порядке, установленном регламентом деятельности оператора электронной площадки.

- в течение двух дней с даты поступления от оператора ЭП запроса о разъяснении положений настоящего извещения, Организатор размещает на официальном информационном интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск" http://www.arhcity.ru, на электронной площадке разъяснения положений настоящего извещения с указанием предмета запроса, но без указания участника аукциона, от которого поступил указанный запрос.

1.17 Размер, порядок и срок внесения обеспечения заявки на участие в аукционе (задатка), размер задатка:

- сто процентов от начальной (минимальной) цены за право заключения договора.

Сумма обеспечения заявки на участие в аукционе (задатка) вносится на счёт для проведения операций по обеспечению участия в аукционах, полученный заявителем при аккредитации и регистрации на электронной площадке, до дня подачи заявки на участие в аукционе, в соответствии с регламентом торговой секции.

1.18 Определение победителя аукциона: победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую (максимальную) цену за право заключения договора. Максимальные предложения иных участников торгов по лоту с присвоением порядковых номеров (в порядке убывания цены, начиная со второго порядкового номера) фиксируются в протоколе об итогах торгов.

В случае если участник подал предложение о цене за право заключения договора, равное цене за право заключения договора, предложенной другим участником, лучшим признается предложение, поступившее ранее других предложений.

В случае если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, договор заключается с единственным участником на условиях, предусмотренных аукционной документацией.

1.19 Способ уведомления об итогах проведения аукциона: на основании данных, зафиксированных оператором электронной площадки, комиссией по проведению аукциона оформляется протокол о результатах аукциона.

Протокол проведения аукциона подписывается всеми присутствовавшими членами комиссии и размещается на официальном сайте Администрации муниципального образования "Город Архангельск" и сайте ЭП в день проведения аукциона.

1.20 Оплата стоимости за право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции производится по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (ДМИ), ИНН 2901078408, КПП 290101001, р/с 40101810500000010003 в Отделение Архангельск г.Архангельск, БИК 041117001, КБК 81311705040040000180, ОКТМО 11701000. Назначение платежа: оплата права за заключение договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций (лот №\_\_\_).

Оплата производится не позднее 30 календарных дней после размещения на электронной площадке протокола о результатах аукциона.

1.21 Порядок заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции:

Договор заключается с победителем либо участником аукциона в течение десяти дней с момента подтверждения оплаты стоимости за право заключения договора.

Договор должен быть заключен не позднее 40 дней после размещения на электронной площадке протокола о результатах аукциона.

1.22 Организатор вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пять дней до дня окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

В день принятия такого решения организатор направляет уведомление об отказе от проведения аукциона оператору электронной площадки.

2. ТРЕБОВАНИЯ К ЗАЯВИТЕЛЯМ, УЧАСТНИКАМ АУКЦИОНА

2.1 Заявителем не вправе быть лицо:

1) которое не может быть владельцем рекламной конструкции или участником аукциона в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2) которое представило документы, оформленные с нарушением требований законодательства Российской Федерации и аукционной документации;

3) которое в установленном порядке не внесло обеспечение заявки на участие в аукционе (задаток);

4) в отношении, которого установлен факт проведения ликвидации или наличие решения арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства;

5) в отношении, которого установлен факт приостановления деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки на участие в аукционе;

6) в отношении которого установлен факт предоставления на участие в аукционе недостоверных сведений, содержащихся в документах, прилагаемых к заявке на участие в аукционе;

7) представившее не все документы, перечисленные в извещении;

8) которое подало заявку в отсутствие соответствующих полномочий;

9) которое подало две и более заявки на участие в аукционе в отношении одного и того же лота при условии, если поданные ранее заявки таким лицом

не отозваны.

2.2 Проверка заявителей на участие в аукционе на соответствие требованиям, установленным пунктом 2.1 настоящего раздела, осуществляется комиссией.

2.3 Основаниями для отказа в допуске к участию в аукционе являются:

1) несоответствие заявителя на участие в аукционе требованиям, установленным пунктом 2.1 настоящего раздела;

2) несоответствие заявки на участие в торгах требованиям настоящего извещения.

3. ПОРЯДОК ПОДАЧИ И РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК

НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

3.1 Аукцион является открытым по составу участников и форме подачи заявок.

3.2 Для участия в аукционе заявитель, получивший аккредитацию и зарегистрированный на ЭП, подает заявку на участие в аукционе согласно приложению №2 к настоящему извещению и в соответствии с инструкцией по заполнению заявки на участие в аукционе в электронной форме согласно приложению № 3 к настоящему извещению.

3.3 Заявитель вправе подать заявку на участие в аукционе в любое время с момента размещения на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск" http://www.arhcity.ru и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru извещения о проведении аукциона до предусмотренных документацией об аукционе, даты и времени окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

3.4 Заявка должна содержать следующие документы и информацию:

1) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о местонахождении, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество (при наличии), паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица или физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя), номер контактного телефона;

2) для физических лиц и (или) индивидуальных предпринимателей:

- копию паспорта или иного документа, удостоверяющего личность заявителя; оформленную в установленном порядке доверенность представителя физического лица и (или) индивидуального предпринимателя (в случае если от имени физического лица или индивидуального предпринимателя действует его представитель) копию паспорта представителя физического лица и (или) индивидуального предпринимателя;

3) для юридических лиц:

- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность), в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя - юридического лица без доверенности; в случае если от имени заявителя - юридического лица действует иное лицо, заявка должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя, либо нотариально заверенную копию такой доверенности;

- решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копию такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

- учредительные документы заявителя (для юридических лиц).

3.5 Все документы и сведения, составляющие заявку на участие в аукционе, должны быть составлены на русском языке, представляются в форме электронных документов, подписанных ЭЦП заявителя. Качество представленных электронных документов должно позволять в полном объеме прочитать текст документа и распознать его реквизиты, в том числе подпись заявителя, заверенную печатью (при наличии). Все документы и сведения, составляющие заявку на участие в аукционе, должны быть пригодны для восприятия, не содержать повреждений, исправлений, не позволяющих однозначно истолковывать их содержание.

3.6 Заявитель несет ответственность за достоверность сведений и документов, содержащихся в заявке на участие в аукционе.

3.7 Заявитель подает только одну заявку на участие в аукционе в отношении одного лота.

3.8 Заявитель вправе отозвать заявку на участие в аукционе в любое время до окончания срока подачи заявок на участие в аукционе, указанного в извещении о проведении аукциона.

В течение одного рабочего дня со дня отзыва заявки оператор ЭП прекращает блокирование денежных средств по счету для проведения операций по обеспечению участия в аукционах участника в отношении денежных средств в размере задатка на участие в аукционе.

3.9 Подача заявителем заявки на участие в аукционе является согласием заявителя на списание денежных средств, находящихся на его счете, открытом для проведения операций по обеспечению участия в аукционе в случае признания такого заявителя победителем, в соответствии с аукционной документацией и регламентом ЭП.

3.10 Поступление заявки на участие в аукционе является поручением о блокировании денежных средств по счету такого заявителя, открытому для проведения операций по обеспечению участия в аукционах, в отношении денежных средств, в размере задатка на участие в аукционе.

3.11 В течение одного дня, следующего за днем получения заявки на участие в аукционе, оператор ЭП обязан осуществить блокирование денежных средств по счету для проведения операций по обеспечению участия в аукционе заявителем, подавшим такую заявку, в отношении денежных средств в размере задатка на участие в аукционе. При получении заявки оператор ЭП присваивает ей регистрационный номер и автоматически направляет уведомление о приеме такой заявки участнику аукциона по электронной почте и в личный кабинет. В уведомлении указывается следующая информация:

- номер извещения электронного аукциона;

- присвоенный регистрационный номер заявки.

3.12. Заявка на участие в аукционе отклоняется оператором ЭП в случае если:

1) заявка не подписана ЭЦП или подписана ЭЦП лица, не имеющего соответствующих полномочий;

2) отсутствуют на счете заявителя, открытом для проведения операций по обеспечению участия в аукционах, денежные средства в размере задатка на участие в аукционе, в отношении которых не осуществлено блокирование в соответствии с правилами проведения аукциона;

3) заявка на участие в аукционе поступила после дня и времени окончания срока подачи заявок.

3.13 Организатор направляет комиссии поступившие посредством функционала ЭП заявки на участие в аукционе не позднее дня, следующего за днем окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

3.14 Комиссия проверяет поданные заявки на участие в аукционе на предмет соответствия требованиям, установленным аукционной документацией, и принимает решение о допуске заявителей к аукциону. Заявители, соответствующие требованиям аукционной документации, допущенные комиссией к участию в аукционе, признаются участниками аукциона.

3.15 По итогам рассмотрения заявок комиссией составляется протокол о рассмотрении заявок. Организатор в течение 2 рабочих дней размещает протокол рассмотрения заявок на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск" http://www.arhcity.ru и направляет для размещения на ЭП.

3.16 В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе и если данная заявка на участие в аукционе соответствует требованиям, предусмотренным документацией об аукционе, аукцион признается несостоявшимся, участник аукциона признается единственным участником аукциона.

Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником аукциона на условиях, предусмотренных аукционной документацией.

В течение пяти рабочих дней со дня размещения протокола о рассмотрении заявок на сайте ЭП организатор направляет участнику аукциона проект договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на бумажном носителе.

3.17 В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подана ни одна заявка на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. В случае признания аукциона несостоявшимся, если не подано ни одной заявки на участие в аукционе, организатор вправе повторно провести аукцион.

4. ПРОВЕДЕНИЕ АУКЦИОНА

4.1 Аукцион проводится на ЭП в установленные в извещении о проведении аукциона время и дату.

4.2 В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона.

4.3 При проведении аукциона устанавливается время приема предложений, составляющее тридцать минут от начала подачи предложения о стоимости за право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции до истечения срока подачи предложений о стоимости за право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, а также тридцать минут после поступления последнего предложения о стоимости за право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции. Время приема предложений обновляется автоматически при помощи программных и технических средств оператора ЭП. Если в течение указанного срока ни одного предложения не поступило, аукцион автоматически завершается при помощи технических средств оператора ЭП. Аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона, указанной в извещении о проведении аукциона.

4.4 При проведении аукциона участники аукциона подают предложения о цене предмета аукциона, предусматривающие повышение текущего предложения о цене предмета аукциона на величину в пределах шага аукциона.

4.5 В ходе проведения аукциона на электронной площадке в обязательном порядке должны быть указаны все предложения о цене предмета аукциона и время их поступления, а также оставшееся время ожидания ценового предложения в ходе аукциона. Предложения о цене предмета аукциона отклоняются оператором электронной площадки исключительно по основаниям регламентом его деятельности. В случае если была предложена цена предмета аукциона, равная цене, предложенной другим участником аукциона, лучшим признается предложение о цене предмета аукциона, поступившее ранее других предложений.

В случае если в течение установленного в извещении о проведении аукциона времени ожидания ценового предложения после начала проведения аукциона ни один из участников аукциона не подал предложение о цене предмета аукциона в соответствии с пунктом 6.3 аукционной документации, аукцион признается несостоявшимся.

После истечения установленного в извещении о проведении аукциона времени ожидания ценового предложения оператором электронной площадки фиксируются результаты проведения аукциона.

4.6 На основании данных, зафиксированных оператором электронной площадки, комиссией по проведению аукциона оформляется протокол о результатах аукциона.

В протоколе проведения аукциона указываются: адрес ЭП, дата, время начала и окончания аукциона, начальная (минимальная) стоимость права заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, сведения об участниках аукциона, максимальные предложения о цене предмета аукциона, сделанные участниками такого аукциона, которые при ранжировании по мере возрастания получили первые десять порядковых номеров, или в случае если в таком аукционе принимали участие менее чем десять его участников, с указанием порядковых номеров, присвоенных заявкам на участие в аукционе, поданным его участниками, сделавшими соответствующие предложения о цене предмета аукциона, и с указанием времени поступления данных предложений. Протокол проведения аукциона подписывается всеми присутствующими членами комиссии и размещается на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск" http://www.arhcity.ru и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru в день проведения аукциона.

После размещения на электронной площадке протокола подведения итогов аукциона направление участникам аукциона уведомления о принятом решении осуществляется оператором ЭП в соответствии с регламентом его деятельности.

4.7 Участник аукциона, который предложил наиболее высокую цену за право заключения договора, и заявка на участие в аукционе которого соответствует требованиям, установленным аукционной документацией, признается победителем такого аукциона.

4.8 В случае если участник подал предложение о цене за право заключения договора, равное цене, предложенной другим участником, лучшим признается предложение о цене за право заключения договора, поступившее ранее других предложений.

5. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. По результатам аукциона с победителем аукциона, а в случаях, предусмотренных настоящим извещением, с иным участником аукциона заключается договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, согласно приложению № 4 к настоящей документации.

5.2 Победитель аукциона либо участник аукциона, с которым заключается договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, вносит единовременную плату за право заключения настоящего договора в размере, зафиксированном в протоколе о результатах аукциона, за вычетом ранее внесенного задатка в безналичной форме путем перечисления денежных средств на расчетный счет Администрации в течение 30 (тридцати) календарных дней, следующих за днем размещения на электронной площадке протокола о результатах аукциона. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на бумажном носителе с данным лицом должен быть заключен в течение десяти дней с момента подтверждения организатором оплаты стоимости за право заключения договора.

5.3 Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается на условиях, указанных в извещении о проведении аукциона и документации об аукционе.

5.4 После подписания участником аукциона договора и его передачи организатору договор (в требуемом количестве экземпляров) подписывается уполномоченным должностным лицом организатора. Подписанный и заверенный печатями договор регистрируется организатором, после чего выдается либо направляется посредством почтовой связи участнику аукциона.

5.5 Договор должен быть заключен не позднее 40 дней после размещения на электронной площадке протокола о результатах аукциона.

6. ПРИЗНАНИЕ УЧАСТНИКА АУКЦИОНА

УКЛОНИВШИМСЯ ОТ ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА

6.1 Признание победителя аукциона либо участника аукциона, с которым заключается договор, уклонившимся от заключения договора, оформляется комиссией протоколом.

6.2 В случае уклонения участника аукциона от заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции организатор в течение одного рабочего дня уведомляет оператора ЭП о таком уклонении, оператор ЭП прекращает блокирование денежных средств по счету для проведения операций по обеспечению участия в аукционе такого участника аукциона в отношении денежных средств, заблокированных для обеспечения заявки на участие в этом аукционе и перечисляет денежные средства по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (ДМИ), ИНН 2901078408, КПП 290101001, р/с 40101810500000010003 в Отделение Архангельск г. Архангельск, БИК 041117001, КБК 81311705040040000180, ОКТМО 11701000.

6.3 В случае если победитель аукциона признан уклонившимся от заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с участником аукциона, подавшим следующее после победителя ценовое предложение.

6.4 В случае отказа участника аукциона, заявке на участие, в аукционе которого присвоен следующий порядковый номер, от заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции организатор принимает решение о признании аукциона несостоявшимся.

6.5 В течение одного рабочего дня со дня заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции организатор аукциона размещает сведения о заключенном договоре на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на сайте ЭП.

6.6 В течение одного рабочего дня с момента размещения сведений о заключенном договоре на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на сайте ЭП оператор ЭП прекращает блокирование денежных средств по счету для проведения операций по обеспечению участия в аукционах участников аукциона в отношении денежных средств, заблокированных для обеспечения участия в таком аукционе.

6.7 Денежные средства, заблокированные для обеспечения заявки на участие в аукционе (задаток), подлежат возврату участникам аукциона, за исключением участников аукциона, признанных уклонившимися от заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, в порядке, установленном пунктами 6.2 - 6.4 настоящего раздела.

Денежные средства, заблокированные для обеспечения заявки на участие в аукционе (задаток), не подлежащие возврату участникам аукциона, признанными уклонившимися от заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, поступают на лицевой счет организатора для последующего зачисления в доход бюджета муниципального образования "Город Архангельск".

7. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

7.1. Заявитель, участник аукциона, не согласные с решением или действиями комиссии, организатора или оператора ЭП, вправе обжаловать их в судебном порядке.